



**BUREAU VERITAS EXPLOITATION**  
**Agence Spécialisée Nord-Est - Ennery**  
5 rue Pablo Picasso  
CS 20111  
57365 ENNERY

#N/A

A l'attention de:  
**M. KIENTZ**

**Commune de Rosheim**  
1 Place de l'ancienne Gare

67560  
ROSHEIM

**Ref courrier : 25530055\_3\_1\_2**  
Affaire suivie par : DOLTER Caroline

Objet: avis et recommandations suite à la campagne de prélèvements d'eau réalisée sur votre site Multi accueil La boîte à Lutins sis 1 Place de l'ancienne Gare - 67560 - ROSHEIM (rapport Bureau Veritas n°0797686 - 25530055\_3\_1\_1 en date du 14/3/2025 ).

Monsieur,

Vous avez missionné Bureau Veritas Exploitation pour la réalisation d'analyses Legionella sur eau sanitaire (rapport cité en objet). Dans le cadre de cette campagne d'analyses, la bactérie *Legionella pneumophila* n'a été détectée sur **aucun** échantillon. Cependant la présence de Legionella spp sur chaque point de contrôle, démontre que les conditions du réseau sont optimales à la multiplication de légionelles et donc favoriser l'apparition de la Légionella Pneumophilla.

Vous trouverez, ci-dessous les recommandations Bureau Veritas sur les actions préconisées suite aux résultats de cette campagne d'analyses.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nom : Caroline DOLTER

Signature :

## Recommandations Bureau Veritas – analyses *Legionella* (eau sanitaire)

Résumé des résultats :

N° éch	Date et Heure	T° (°C)	Localisation	Type d'eau	Méthode de prélèvement	Paramètres analysés	Conformité	Commentaire
R1	28/02/2025 09H35	47,8°C	ROSHEIM Ancienne Gare - Pataugeoire - Douchette d'évier - Point représentatif du réseau	Eau chaude sanitaire	Sans démontage - Sans désinfection - Avec purge - Dernier traitement choc : NC	Legionella (spp + pneumophila) par culture (NF T90 431)	Oui	Légionnelle spp : 5000 UFC / L
R2	28/02/2025 09H40	48,0°C	ROSHEIM Ancienne Gare - Cuisine - Douchette de plonge - Point représentatif du réseau	Eau chaude sanitaire	Sans démontage - Sans désinfection - Avec purge - Dernier traitement choc : NC	Legionella (spp + pneumophila) par culture (NF T90 431)	Oui	Légionnelle spp : 500 UFC / L
R3	28/02/2025 09H46	49,6°C	ROSHEIM Ancienne Gare - Etage - Douche - Point représentatif du réseau	Eau chaude sanitaire	Sans démontage - Sans désinfection - Avec purge - Dernier traitement choc : NC	Legionella (spp + pneumophila) par culture (NF T90 431)	Oui	Légionnelle spp : > 1000 UFC / L

Nous vous recommandons de :

- ↳ Effectuer un bon réglage des températures : les légionelles se développent entre 25 et 50°C avec un optimum à 37°C. Nous vous conseillons donc de régler la température en sortie de production d'eau chaude à 60°C et de mitiger l'eau à 50°C au plus près des différents points d'usage.
- ↳ Surveiller les dépôts de tartre et autres dépôts susceptibles de servir de « point d'encrage » aux bactéries.
- ↳ Sensibiliser le personnel à l'entretien régulier des mousseurs / aérateurs / brise jets / pommes de douche.
- ↳ Effectuer des écoulements d'eau réguliers (purges longues à débit maximal) sur des points d'usage peu utilisés, afin d'éviter toute stagnation d'eau.